

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД - Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

С= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
<b>Благоустройство территории, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	5,88	100м	1352,78	7954,35
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	13,00	РЩ, ВРУ	1117,76	14 530,88
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена вертикальных трубопроводов канализации: кв.23	Акт КС-2			4 875,95
	материалы				2 261,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Внеплановый осмотр канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев. Выявлен подпор канализации (полные канализационные колодцы). Передано для устранения в РВК -Тихорецк	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60
8	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	23183,12	1 390,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	373,18	10,26
11	Услуги банка				122,35
	<b>ИТОГО:</b>				<b>44 492,61</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

44 492,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева*  
*Л.И.*

Л.И.Бетеева

*Егорова*  
*Е.А.*